

AHSEN SİTESİ

27.03.2022 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TUTANAĞI

Ahsen Sitesi Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı için 27.03.2022 Pazar günü saat 13:00'de A Blok toplantı salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesine göre açılış ve yoklama Apartman Yönetim Kurulu Başkanı Güven SARIKAYA tarafından yapılarak Hazirun Listesindeki Kat Maliki olarak Genel Kurula katılan katılımcı sayısının 32, vekâlet yoluyla katılan katılımcı sayısının 10 olmak üzere toplam 42 kişi olduğu yapılan imza ve vekâlet dilekçesi sayımı sonucunda tespit edilmiştir. Birinci toplantıda çoğunluk sağlanamadığından dolayı ikinci kez toplanılmış olup Genel Kurul Toplantısının yapılmasında Kat Malikleri Kanunu gereğince bir mani olmadığı anlaşılmıştır. Yapılan oylamada Divan Başkanlığına Abdurrahman PARLAK, üyeliklere ise İbrahim ERKEN ve Yasin ALVER **OYBİRLİĞİYLE** seçilmişlerdir. Gereken işlemler tamamlanarak toplantı açılmıştır.

TOPLANTININ GÜNDEMİ:

- 1- Açılış ve Yoklama.
- 2- Genel Kurul Divanının Oluşumu.
- 3- Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması.
- 4- Denetleme Kurulu raporunun okunması.
- 5- Raporların görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.
- 6- **01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere işletme aidatının** belirlenmesi.
- 7- 2022 Ağustos ayından geçerli olmak üzere yakıt ücretinin belirlenmesi.
- 8- Aşağıdaki fıkralarda yer alan işler için **Demirbaş ve İşletme Aidatı** toplanması.
 - a) D Blok asansör halat ve kasnak onarımı için ücret belirlenmesi.
 - b) C Blok'ta pis su giderinde oluşan çatlaktan dolayı boruların değişimi.
 - c) D Blok'ta imalat hatası olduğu için sürekli tıkanan pis su giderinin yapılması.
 - d) C Blok ve D Blok'ta bozulan zil panellerinin tamiri mümkün olmadığı için yenisinin alınması.

e) D Blok'ta bozulmuş olan temiz su hidroforunun tamiri mümkün olmadığından yenisinin alınması.

f) Site yönetimi tarafından bina görevlilerimiz adına bir **kıdem tazminatı fonu** hesabı açılıp aylık olarak **1250 TL** her ay hesaba yatırılması.

9- **İşletme aidatı** olarak en düşük tutar olan **315 TL**, 1 Nisan 2022 tarihinden geçerli olmak üzere aylık olarak belirlenmiş ve **OYBİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir.

10- **Yakıt Ücretinin**, 2022 yılında yapılan zamlar da göz önüne alınarak **1 Ağustos 2022** tarihinden itibaren **580 TL** olarak belirlenmesine ve bu tutarın **9 ay boyunca** ödenmesine **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir. (31 Nisan 2023 tarihinde ödeme takvimi bitecektir.)

11- **Yapılacak tamir ve tadilat işleri için D Blok asansör halat değişimi dâhil** toplamda **108.800** (Yüz sekiz bin sekiz yüz) TL **ek aidat** toplanmasına **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Bu tutar, daire başına bölündüğünde **850 TL** olarak belirlenmiş olup bunun **400 TL**'si işletme gideri, **450 TL**'si ise demirbaş gideridir. Ödemenin **400 TL**'lik kısmı 2022 Mayıs ayı, **450 TL**'lik kısmı ise 2022 Haziran ayı içinde yapılacaktır.

Ödeme Planı:

AİDAT	AİDAT TUTAR	YAKIT	TOPLAM
Nisan 2022	315 TL	400 TL. (Yakıt)	715 TL.
Mayıs 2022	315 TL	400 TL. (Ek İşletme Aidatı)	715 TL.
Haziran 2022	315 TL	450 TL. (Ek Demirbaş Parası)	765 TL.
Temmuz 2022	315 TL	-	315 TL.
Ağustos 2022	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Eylül 2022	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Ekim 2022	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Kasım 2022	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Aralık 2022	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Ocak 2023	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Şubat 2023	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Mart 2023	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.
Nisan 2023	315 TL	580 TL. (Yakıt)	895 TL.

12- **Yakıt ücretleri, dubleks daireler için 1.5 (bir buçuk) kat yani aylık 870 TL, çatı aralığında petek bulunan daireler için de aylık 1200 TL** olarak belirlenmiştir.

13- Muhasebe hizmetlerimizi yürüten Adem ÖZDEMİR'in işlerinin yoğunluğunu gerekçe göstererek göreve devam istemediğini belirtmesinden dolayı **1 Nisan 2022 tarihinden itibaren muhasebe işlerini takip etmek üzere Mehmet Akif ÖZKAN**'ın görevlendirilmesine karar verilmiştir.

14- Gündemin 3-4-5. Maddeleri gereği **01.08.2021 tarihi ile 28.02.2022 tarihleri arasında ait (7 aylık) Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetim Kurulu Faaliyet Raporu** ayrı ayrı okunarak Hazirun'un onayına sunulmuştur. Yapılan oylama neticesinde Yönetim ve Denetim Kurulu Faaliyet Raporları **OYBİRLİĞİYLE** ibra edilmiştir.

15- 2022 yılında sitemizin Olağan Genel Kurulu Toplantısı'nın 11 Eylül 2022 tarihinde yapılmasına **OYBİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

16- Kapanış (15:30).

Tarih: 27.03.2022

Kâtip Üye
İbrahim ERKEN

Abdurrahman PARLAK
Divan Başkanı

Kâtip Üye
Yasin ALVER