

AHSEN SİTESİ

2019 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

Ahsen Sitesi Kat Malikleri Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısı için 30.06.2019 Pazar günü saat 14:00 de A blok toplantı salonunda toplanıldı.

Gündemin 1 maddesine göre açılışı ve yoklamayı Apartman Yönetim Kurulu Başkanı GÜVEN SARIKAYA tarafından yapılarak Hazirun listesindeki Kat Maliki olarak Genel Kurula katılan katılımcı sayısının 54, vekalet yoluyla katılan üye sayısı 13 adet olmak üzere toplam 61 Kat Malikinin katıldığı yapılan imza ve vekalet dilekçesi sayımı sonucunda tespit edilerek gerekli çoğunluğun sağlanarak Genel Kurul toplantısının yapılmasında bir mani olmadığı tespit edildiği bildirilmiştir. Toplantı gündemi okunmuştur.

TOPLANTININ GÜNDEMİ:

- 1- Açılış ve Yoklama
- 2- Genel Kurul Divanının oluşumu
- 3- Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması
- 4- Denetleme Kurulu raporunun okunması
- 5- Raporların görüşülmesi ve ayrı, ayrı aklanması
- 6- Yönetim ve Denetleme Kurulu üye seçimleri
- 7- Önümüzdeki yıl yapılacak çalışmaların planlanması
- 8- Yakıt ve aidat elden ödenmemesi, sitenin banka hesaplarının yatırılması,
- 9- 2019-2020 yılında sitemizde uygulanacak aidat ve yakıt ücretlerinin belirlenmesi
- 10- 2019-2020 yılı tahmini bütçenin görüşülmesi ve kabulü
- 11- Dilekler ve öneriler
- 12- Kapanış

Belirlenen gündem doğrultusunda genel kurulun devam etmesini oylarınıza sunulmuş Genel Kurulca gündem **OYBİRLİĞİYLE** ile kabul edilmiş, GÜVEN SARIKAYA teşekkür ederek,

Gündemin 2 maddesine geçilerek Divan Heyetinin Oluşumunda Genel Kurulumuzu sevk ve idare etmek üzere;

Divan Başkanlığına ABDURRAHMAN PARLAK, üye MESUT SERT den oluşturulmasını önermiş Genel Kurulun oylamasına sunulmuş, **OYBİRLİĞİYLE ile genel kurulca kabul edilmiştir.**

Gündemin 3 Maddesine geçilerek Yönetim Kurulu Faaliyet raporu okundu.

Gündemin 4 Maddesine geçilerek Denetleme Kurulu raporu okundu.

Gündemin 5 Maddesine geçilerek Raporların Görüşülmesi ve ayrı ayrı aklanması için söz talebinde olanlara söz verildi.

Yönetim ve Denetim Kurulu raporları Genel Kurulda ayrı ayrı sunulularak onaylanmış yöneticim ve denetim Kurulu üyeleri ayrı ayrı aklanmışlardır. **OYBİRLİĞİYLE,**

Gündemin 6 Maddesine geçilerek Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin Seçim işlerine geçildi.

Divan başkanı ABDURRAHMAN PARLAK Yönetim Kuruluna aday olacakların isimlerini Genel Kurula sordu.

Kat maliklerinden Muzaffer KAYHAN, İbrahim GÜRER söz alarak; yönetim kurulunun bir başkan ve başkan yardımcısı ve bir adet denetçiden oluşması talebi olduğunu söyledi.

Yapılan oylamada bu önerge **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Yönetime Kurulu Üyeliklerine,

GÜVEN SARIKAYA (Yönetici), Halit ÇİÇEK (Yönetici Yardımcısı) aday olmuş, başkaca aday da olmadığından yapılan açık oylama sonucu **OYBİRLİĞİYLE** ile Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir.

Divan başkanı ABDURRAHMAN PARLAK Denetim Kuruluna aday olacakların isimlerini Genel Kurula sordu.

Denetim Kurulu Üyeliklerine;

ADEM ÖZDEMİR aday olmuş yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile Denetim Kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir.

Gündemin 7 Maddesine; geçilerek blok arka kapı girişlerinin engelliler için uygun hale getirilmesi ve giriş ana kapının güvenlik durumunun uygun hale getirilmesi hususları konusunda araştırma ve değerlendirme yapılması Oy çokluğuyla,

Gündemin 8 Maddesine;

Kat maliklerinden Yalçın KÜÇÜKKAYA ve Fevzi YILMAZ, İbrahim GÜRER; yakıt ve aidatların günümüz koşullarına uygun hale getirilmesi ve ELDEN yakıt ve aidat ödemelerinin yapılmaması, sitemize ait banka hesaplarına açıklama yazılarak gönderilmesi, ayrıca kredi kartı ödemek isteyenlerin POS cihazından çekilmesine ilişkin sözlü talepleri görüşmüştür.

Gündemin 9 Maddesine geçilerek;2019-2020 yılı için yakıt ve aidat ücretlerinin belirlenmesine geçildiği,

Bu hususta denetçi Adem Özdemir'in geçen yıla ait giderler de dikkate alındığında aidat için alt limitin 165 olması, yakıt içinde yapılan doğalgaz zamları ve enflasyon oranının da dikkate alınarak alt limitin 270 olması gerektiğini, geçen yıl yaşanan sorunların da dikkate alınması gerektiğini belirtti.

Bu nedenle **yakıt giderinin** Eylül ayından başlamak üzere Nisan ayı da dahil her ay için 250 TL yakıt (8 ay toplam 2.000,00 TL), aidat gideri için aylık 150.00 TL ve dubleks daireler için 8 ay 375,00 TL yakıt, eğer dublekslerin kapalı yerlerine petek takılmış ise; yakıt ücretinin her ay için 500,00 TL, 8 ay toplamı 4.000,00 TL, her ay için aidat 150 TL olması, Balkonlarına petek çekmiş olanlar kendileri yönetime yazılı olarak bildirirse metre kare hesabı yapılarak aidatları bireysel hesaplanacağı, eğer bu yazılı olarak yapılmaz ise o yıl için belirlenen yıllık yakıt tutarının tamamı kadar cezai işlem uygulanacağı,

HER AY YAPILAN HARCAMALARIN AYRINTILI OLARAK GELİR GİDER TABLOSU, KAT MALİKLERİNİN BORÇ DURUMLARI (ad soyad belirtmeksizin sadece daire numarası belirtilerek) her ay SİTE BLOKLARININ GİRİŞİNDE BULUNAN DUYURU PANOLARININ ASILMASINA(toplantıya katılan tüm kat maliklerinin sözlü talepleri doğrultusunda) ,

Yasal süre sorunda yakıt kazanlarının kapanması durumunda hava koşullarının kötü olması durumu ayrıca yönetimce değerlendirileceği hususları **OYBİRLİĞİYLE,**

Gündemin 10 maddesine geçilerek; belirlenen yakıt ve aidat giderlerinin 2019-2020 yılları için bütçe gelir ve giderlerini karşılayacağı bu nedenle kabulüne karar verilmesi hususu **OYBİRLİĞİYLE,**

Gündemin 11maddesine geçilerek;

Kat maliklerinden A.UYGUN yazılı talebi "ev hanımlarının bir araya gelerek çocukların sitede yaşamış olduğu problemlerin çözümü için " bir yer belirlenmesi ve balkonlardan ve yangın merdivenlerde belirli günlerde halı kilim silkelenmesi, sitemiz sığınaklarının depo olarak ayarlanması talepleri olduğunu belirtmiş;

*Yapılan oylamada **oybirliğiyle RET** edilmiştir.*

Gündemin 12 Maddesine geçilerek Genel Kurulda yapılacak herhangi başkaca bir iş ve işlem olmadığından divan başkanı teşekkür ederek Genel Kurul Toplantısını sona erdirerek toplantı kapatılmıştır.

Tarih 30.06.2019 saat 15:15

Abdurrahman PARLAK

Divan Başkanı

MESUT SERT

Divan Üyesi