

AHSEN SİTESİ

2019 YILI OLAĞAN ÜSTÜ GENEL KURUL TUTANAĞI

Ahsen Sitesi Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurul 2.Toplantısı için 17.03.2019 Pazar günü saat 19:00 de A blok toplantı salonunda toplanıldı.

Gündemin 1 maddesine göre açılışı ve yoklamayı Apartman Yönetim Kurulu Başkanı GÜVEN SARIKAYA tarafından yapılarak Hazirun listesindeki Kat Maliki olarak olağanüstü Genel Kurula katılan katılımcı sayısının 57 , vekalet yoluyla katılan üye sayısı 5 adet olmak üzere toplam 62 Kat Malikinin katıldığı yapılan imza ve vekalet dilekçesi sayımı sonucunda tespit edilerek Olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasında bir mani olmadığı tespit edildiği bildirmiştir. Toplantı gündemi okunmuştur.

TOPLANTININ GÜNDEMİ:

- 1- Açılış ve Yoklama
- 2- Genel Kurul Divanının oluşumu
- 3- Başkent Doğalgaz A.Ş ödenen güvence bedeli ile asansörlere yeşil etiket alınmasında ödenen bedelin kalan tutarın alınması
- 4- Dairelerde bulunan ön ödemeli sayaçları arızalı ve müdahale edilen sayaçları yetkili servis eliyle bakım ve kontrolünün yapılması, peteklerin kontrolü yapılması
- 5- Yıllık olağan genel kurul toplantısının 05 Mayıs 2019 olarak duyurulması
- 6- Kapanış

Belirlenen gündem doğrultusunda genel kurulun devam etmesini oylarınıza sunulmuş Genel Kurulca gündem oy birliği ile kabul edilmiş, GÜVEN SARIKAYA teşekkür ederek,

Gündemin 2 maddesine geçilerek Divan Heyetinin Oluşumunda Olağanüstü Genel Kurulumuzu sevk ve idare etmek üzere;

Divan Başkanlığına ABDURRAHMAN PARLAK, Üye HALİT ÇİÇEK, Üye Ümit Hasan ALTUNKAYA oluşturulmasını önermiş Genel Kurulun oylamasına sunulmuş, **oy birliği ile genel kurulca kabul edilmiştir.**

Gündemin 3 maddesine geçilerek Başkent Doğalgaz A.Ş ödenen güvence bedeli ile asansörlere yeşil etiket alınması amacıyla ödenen bedellerin kat maliklerinden bütçedeki diğer ödemeleri de aksatmaması amacıyla tahsili sırasıyla görüşülmüş olup, oyçokluğuyla(1 itiraz) ile kabul edilmiştir.


Gündemin 4 maddesine geçilerek ;sitemiz dairelerinde bulunan ön ödemeli sayaçların bakımı ve kontrolü(sadece arıza tespiti yapılması amacıyla), ayrıca dairelerde bulunan peteklerin de ısınma problemlerini çözüm amacıyla yetkili firma tarafından rapor düzenlenmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.


Bu kapsamda her daireden yukarıdaki işlemlerin yapılması amacıyla **ek olarak 450,00 TL alınması** ve 30.04.2019 da son ödeme tarihi olarak oyçokluğuyla karar alınmıştır.

Gündemin 5 maddesine geçilerek; yukarıda belirtilen ve 05 Mayıs 2019 saat 19:00 da yapılacağına ilişkin duyuru yapılmasına oy çokluğuyla karar verilmiştir

Gündemin 6 Maddesine geçilerek Genel Kurulda yapılacak herhangi başkaca bir iş ve işlem olmadığından divan başkanı teşekkür ederek Genel Kurul Toplantısını sona erdirerek toplantı kapatılmıştır.

Tarih 17.03.2019 saat 20:30


Abdurrahman PARLAK
Divan Başkanı


Halit ÇİÇEK
Divan Üyesi

Ümit Hasan ALTUNKAYA
Divan Üyesi